



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2013



Περιεχόμενα

	Σελίδα
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Δήλωση Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	6
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	7
Έκθεση εταιρικής διακυβέρνησης	12
Έκθεση αμοιβών	20
Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων	23
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	26
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	28
Κατάσταση συνολικών εσόδων ιθύνουσας εταιρείας	29
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	30
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ιθύνουσας εταιρείας	31
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	32
Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας	33
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	34
Κατάσταση ταμειακών ροών ιθύνουσας εταιρείας	35
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	36

Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες

Διοικητικοί Σύμβουλοι	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ MAURIZIO CANERPELE FABRIZIO DONEGA ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΛΕΟΝΤΙΟΣ ΛΑΖΑΡΟΥ SERGE SCHMIDT RENA ΡΟΥΒΙΘΑ ΠΑΝΟΥ MAURIZIO MANSI MONTENEGRO ΡΑΟΛΟ CATANI	(Εκτελεστικός Πρόεδρος) (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος) (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)	(Διορίστηκε 27/6/2013) (Αποχώρησε 27/6/2013)
Γενικός Διευθυντής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΣΙΔΕΡΗΣ		
Οικονομικός Διευθυντής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ		
Γραμματέας	ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ		
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG LIMITED ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14 1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ		
Νομικοί Σύμβουλοι	ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ & ΣΙΑ ΧΡΥΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΡΜΗΣ Σ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΔΕΠΕ		
Τραπεζίτες	ALPHA BANK LTD ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ EUROBANK EFG CYPRUS LTD ΣΠΕ ΜΑΚΡΑΣΥΚΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ ΛΤΔ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ		
Εγγεγραμμένο Γραφείο	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α 1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΥΠΡΟΣ		
Αριθμός εγγραφής	1210		
Ιστοσελίδα	www.vassiliko.com		



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Η 48η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" θα πραγματοποιηθεί στο Ξενοδοχείο "Le Meridien Limassol Spa & Resort" στη Λεμεσό, στις 29 Μαΐου 2014 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

- 1 Εξέταση της ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2013.
- 2 Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της έκθεσης των ελεγκτών για το έτος 2013.
- 3 Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
- 4 Έγκριση έκθεσης αμοιβών.
- 5 Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2014.
- 6 Επαναδιορισμό των κ. KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2014.
- 7 Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ
Γραμματέας

8 Απριλίου 2014



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(1) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 27 Μαΐου 2014. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 23 Μαΐου 2014 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

(2) Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.

(3) Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 22 762741) πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

(4) Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 22 458100.

(5) Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.

(6) Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(7) Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):

(α) από τον Πρόεδρο ή

(β) από τουλάχιστο τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου ή

(γ) από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση ή

(δ) από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

(8) Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

(9) Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:

(α) ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και

(β) η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, δηλαδή πριν από την 17^{ην} Απριλίου 2014.

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ

Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος

1082 Λευκωσία, Κύπρος

ή με φαξ στο +357 22 762741

ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση investors@vassiliko.com

(10) Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

(11) Στις 8 Απριλίου 2014 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.

(12) Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2013 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, της Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου θα διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος, 1082 Λευκωσία.



Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Επεξηγηματικές σημειώσεις

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2014 παρουσιάζεται στην σελίδα 2. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

Ψήφισμα 1: Εξέταση Ετήσιας Έκθεσης

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ψήφισμα 2: Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Ψήφισμα 3: Επανεκλογή και εκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Οι Σύμβουλοι κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, κ. Λεόντιος Λαζάρου, κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου και κα. Ρένα Ρουβιθά Πάνου, οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 25 της Ετήσιας Έκθεσης.

Ψήφισμα 4: Έγκριση έκθεσης αμοιβών

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 20 μέχρι 22.

Ψήφισμα 5: Καθορισμός αμοιβής Διοικητικών Συμβούλων

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2014 παραμείνει η ίδια με το προηγούμενο έτος, δηλαδή:

€8.000 για τον Πρόεδρο

€6.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο

€200 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση

Ψήφισμα 6: Επαναδιορισμός Ελεγκτών

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό των KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.



Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 28 μέχρι 66:
 - i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.
- β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Αντωνίου
Maurizio Caneppele

Εκτελεστικός Πρόεδρος
Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης
Κώστας Κουτσός
Χαράλαμπος Παναγιώτου
Λεόντιος Λαζάρου
Serge Schmidt
Ρένα Ρουβιθά Πάνου
Maurizio Mansi Montenegro

Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Ανεξάρτητη Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αξιωματούχοι Εταιρείας

Γεώργιος Α. Σιδέρης
Γεώργιος Σ. Σάββα

Γενικός Διευθυντής
Οικονομικός Διευθυντής

8 Απριλίου 2014



Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2013 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιδνύουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος είχε επίσης παρουσία στην παραγωγή αδρανών λατομικών προϊόντων, μέσω θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών.

Εξέταση των εξελίξεων, της θέσης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων

Τα εισοδήματα για το έτος 2013 ανήλθαν σε €79.594.000 σε σύγκριση με €69.475.000 κατά το 2012. Τα εισοδήματα αυξήθηκαν παρά την συνεχιζόμενη συρρίκνωση της επιτόπιας ζήτησης. Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία επέκτεινε τις πωλήσεις της σε αναπτυσσόμενες αγορές στο εξωτερικό για να αντιμετωπίσει τις αρνητικές επιδράσεις της ύφεσης στην Κυπριακή οικονομία.

Οι προσπάθειες για αύξηση των πωλήσεων, μαζί με τα μέτρα που λήφθηκαν για περαιτέρω μείωση του κόστους κατά τη διάρκεια του έτους, είχαν αποτέλεσμα τη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων κατά το τελευταίο τρίμηνο του έτους, έναντι ζημιών κατά τα προηγούμενα τρίμηνα, μειώνοντας την αρνητική επίδραση στα λειτουργικά αποτελέσματα του έτους.

Τα άλλα λειτουργικά έσοδα ύψους €3.404.000 (2012 : €5.717.000) περιλαμβάνουν έσοδα από την εμπορία ρύπων διοξειδίου του άνθρακα €2.782.000 (2012: €2.720.000). Κατά το 2012 περιλαμβάνονταν επίσης έσοδα από την διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €2.108.000 που αποτελούσαν παλαιό εξοπλισμό εκτός λειτουργίας καθώς και άλλα στοιχεία ενεργητικού μη αναγκαία για τις δραστηριότητες.

Τα άλλα λειτουργικά έξοδα για το 2013 ύψους €2.928.000 (2012: €2.031.000) περιλαμβάνουν έξοδα για αναδιάρθρωση ύψους €1.028.000 (2012: €413.000).

Οι επενδυτικές δραστηριότητες παρουσιάζουν ζημιά ύψους €812.000 (2012: ζημιά €40.000) που περιλαμβάνει απομείωση σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα-προς-πώληση €298.000 (2012: €1.078.000) και ζημιά από την μεταβολή της εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων και περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση €769.000 (2012: €88.000). Κατά το 2013 υπήρξε επίσης κέρδος από την διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση €203.000, ενώ κατά το 2012 υπήρξαν κέρδη €1.126.000 από τη διάθεση επενδυτικών ακινήτων.

Η ζημιά για το έτος ύψους €11.001.000 (2012: €1.354.000), περιλαμβάνει πρόσθετη χρέωση €5.000.000 (2012: €2.000.000) για την απομείωση εύλογης αξίας που περιλαμβάνεται στο κόστος επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε €11.001.000 σε σύγκριση με καθαρή ζημιά €1.354.000 κατά το 2012.

Η διαφορά μεταξύ των πιο πάνω αποτελεσμάτων και της ένδειξης αποτελεσμάτων για το 2013 επεξηγείται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.



Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν συνηστά την καταβολή μερίσματος για το 2013. Κατά το 2012 καταβλήθηκε μέρισμα ύψους €1.079.000 (€0,015 ανά μετοχή).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις ("Παράγοντες") που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ'αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένος ο Όμιλος παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενες εξελίξεις

Η δομή του λειτουργικού κόστους της Εταιρείας έχει περάσει μέσα από μια περίοδο βελτιστοποίησης με στόχο να επιτυγχάνονται τα μέγιστα οφέλη από τη λειτουργία της νέας γραμμής παραγωγής καθώς και επανατοποθέτησης σύμφωνα με τις νέες συνθήκες στην Κυπριακή οικονομία. Η Εταιρεία πέτυχε να αναδειχθεί σε ένα σημαντικό παραγωγό τσιμέντου στην περιοχή της Μεσογείου, χρησιμοποιώντας αποτελεσματικά τη δυναμικότητα του εργοστασίου, όπου θα επηρεάσει θετικά τα αποτελέσματα από τις εργασίες της Εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς (σημείωση 37 των οικονομικών καταστάσεων).

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2013. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις της Οδηγίας για τις πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις χειραγώγησης της αγοράς, η οποία αφορά συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



Συμφωνίες που ενεργοποιούνται με την αλλαγή ελέγχου της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2 Απριλίου 2014 παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, ο Όμιλος δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση στις 29 Μαΐου 2014 οι κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, κ. Λεόντιος Λαζάρου, κ. Χαράλαμπος Παναγιώτου, και κα. Ρένα Ρουβιθά Πάνου, αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 27 Ιουνίου 2013, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Αντωνίου
Maurizio Caneppele
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης
Κώστας Κουτσός
Χαράλαμπος Παναγιώτου
Λεόντιος Λαζάρου
Serge Schmidt
Ρένα Ρουβιθά Πάνου
Maurizio Mansi Montenegro

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με τις πρόνοιες της 3ης Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ, εκτός από την Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως επεξηγείται περαιτέρω στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2013 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.vassiliko.com).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β' Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

Μέτοχοι της Εταιρείας που κατέχουν πέραν του 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2 Απριλίου 2014 παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.



Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Ο Όμιλος λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου περιλαμβάνουν αποτελεσματικές διαδικασίες που αποσκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από τον Όμιλο με βάση το Μέρος ΙΙ των Περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009.

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Εκτελεστικός Πρόεδρος

8 Απριλίου 2014



Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 3^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Σεπτέμβριο 2012. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρείται η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μέρος Β'

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αποτελείτο από δύο Εκτελεστικούς και εννέα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και επτά μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους από τους οποίους ο ένας είναι Εκτελεστικός και οι επτά μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου είναι ο κ. Λ. Λαζάρου και η κα Ρένα Ρουβιθά Πάνου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Maurizio Caneppele – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Κώστας Κουτσός – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Παναγιώτου – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Λεόντιος Λαζάρου – Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Serge Schmidt – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος

Ρένα Ρουβιθά Πάνου – Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Διοικητική Σύμβουλος

Maurizio Mansi Montenegro – μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Παράλληλη Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δύο Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και εννέα μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά) βάσει της Αρχής Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Λεόντιος Λαζάρου, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 31 Ιουλίου 2008 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο, τον Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε 7 συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.



Πρόεδρος και Γενικός Διευθυντής

Υπάρχει διαχωρισμός ευθυνών στη διοίκηση του Ομίλου μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή.

Συγκεκριμένα ο Εκτελεστικός Πρόεδρος, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Ομίλου με τον Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.
- Συνεργάζεται με τον Αντιπρόεδρο και το Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Ομίλου σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Ομίλου και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί σε συνεργασία με τον Αντιπρόεδρο διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναγνωρίζει τους κύριους και άλλους εταίρους της Εταιρείας και διαμορφώνει σαφή πολιτική επικοινωνίας ή συσχέτισης με αυτούς μέσω ενός αποτελεσματικού προγράμματος για τις σχέσεις με τους επενδυτές.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους που συσχετίζονται με την Εταιρεία, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.



- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για να συζητούν διάφορα ειδικά θέματα.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σιδέρης, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στα πλαίσια της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Ορίζει και εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυσή τους.

Διορισμοί στο Διοικητικό Συμβούλιο

Ο κ. Γ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από τρεις άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Μ. Caneppele (Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο), κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της



Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τέσσερις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε δύο ή τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75^ο έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

Χρηματοοικονομική πληροφόρηση

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Ομίλου.

Εσωτερικός έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της



Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάστηκαν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Επιτροπή ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτη (Πρόεδρος της Επιτροπής - μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Λ. Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κα Ρ. Ρουβιθά Πάνου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και τριμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Ομίλου έχουν ανατεθεί στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας εκτελούν τα καθήκοντα τους με την τεχνική υποστήριξη του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος Italcementi, οποτεδήποτε η τεχνογνωσία τους θεωρείται αναγκαία. Η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι



εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς.

Λειτουργούσα επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι ο Όμιλος έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία προτίθεται να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Επιτροπή αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. S. Schmidt (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι ανεξάρτητοι από την διεύθυνση της Εταιρείας, δεν έχουν οικονομικά συμφέροντα στον Όμιλο, προσωπικό ενδιαφέρον στις εργασίες της Επιτροπής, και καμία συμμετοχή στην καθημερινή διεύθυνση των δραστηριοτήτων του Ομίλου οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου συνήθως προσκαλούνται στις συνεδρίες για να κάνουν εισηγήσεις για την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων (εκτός του εαυτού τους) και του Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την πολιτική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και του Γενικού Διευθυντή. Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος δεν είναι παρόντες όταν συζητείται η αμοιβή τους.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 20).

Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε δύο μέχρι τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το 1/3 των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (οι οποίοι είναι 11) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που



αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Λεόντιος Λαζάρου (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Χαράλαμπος Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και η κα Ρένα Ρουβιθά Πάνου (Ανεξάρτητη μη Εκτελεστική Σύμβουλος) θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείας καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή/και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Βεβαιώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι εξ όσων γνωρίζει δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

8 Απριλίου 2014



Έκθεση Αμοιβών

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2013 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πολιτική αμοιβών

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Ο Όμιλος δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου αποτελείται μόνο από βασικό μισθό.

Η αμοιβή του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που το μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής δεν κερδηθεί βάσει των κριτηρίων απόδοσης που καθορίστηκαν. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά ο Όμιλος. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Για το έτος 2013, δεδομένης της αβεβαιότητας στην τοπική οικονομία και εγχώρια αγορά, δεν είχαν τεθεί κριτήρια απόδοσης και ως εκ τούτου το μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής του Γενικού Διευθυντή ήταν μηδενικό.

Ο βασικός μισθός των Εκτελεστικών Συμβούλων θεωρείται ικανοποιητικός για να προσελκύσει και να διατηρήσει τα διακεκριμένα στελέχη που απαιτούνται για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας και καθορίζεται βάσει του μεγέθους των ευθυνών και της εμπειρίας.



Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα που καταβάλλεται καθορίζεται ως ποσοστό του βασικού μισθού και βασίζεται σε στόχους που καθορίζονται από την Επιτροπή Αμοιβών στην αρχή της περιόδου απόδοσης. Οι στόχοι σχετίζονται με την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, με τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Ομίλου. Περιλαμβάνουν μη χρηματοπιστωτικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στον Όμιλο.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνει τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας και το ταμείο υγείας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2013 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί για το έτος 2013 ήταν €100.142.

Συνταξιοδοτικό Σχέδιο

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή και του Εκτελεστικού Προέδρου είναι μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας, το οποίο είναι σχέδιο προκαθορισμένης συνεισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμβόλαια εργοδότησης

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτηση του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των όρων του Νόμου.

Μη-Εκτελεστικοί σύμβουλοι

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διανομής κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2013 ήταν €6.000 και €8.000 για τον Πρόεδρο και €200 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.



Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2013 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Άλλα Ωφελήματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι						
Αντώνιος Αντωνίου	12.000	85.000	4.800	4.624	5.718	112.142
Maurizio Caneppele	3.874	-	-	-	-	3.874
Fabrizio Donegà	3.726	-	-	-	-	3.726
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι						
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	10.200	-	-	-	-	10.200
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	8.400	-	-	-	-	8.400
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	8.000	-	-	-	-	8.000
Κώστας Κουτσός	7.800	-	-	-	-	7.800
Χαράλαμπος Παναγιώτου	10.400	-	-	-	-	10.400
Λεόντιος Λαζάρου	11.200	-	-	-	-	11.200
Serge Schmidt	7.200	-	-	-	-	7.200
Ρένα Ρουβιθά Πάνου	7.200	-	-	-	-	7.200
Maurizio Mansi Montenegro	3.274	-	-	-	-	3.274
Paolo Catani	3.326	-	-	-	-	3.326
	96.600	85.000	4.800	4.624	5.718	196.742

Δάνεια και εγγυήσεις προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείες.



Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα

Αντώνιος Αντωνίου – Εκτελεστικός Πρόεδρος

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1954. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο BSc (Hons) στην Βιολογία καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα στην Επιστήμη των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (Postgraduate Diploma in Computer Science).

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός/Μικροβιολόγος στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο.

Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998.

Από το 1998 μέχρι το 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ και Μέλος Διοικητικών Συμβουλίων θυγατρικών της εταιρειών.

Είναι επίσης Μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των Λατομεία Λατούρος Λτδ, Enerco - Energy Recovery Ltd και RIME Information Bureau Ltd.

Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων από τον Ιούλιο του 2011 και Μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής της από τον Δεκέμβριο του 2013.

Maurizio Caneppele – Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Ο κ. Maurizio Caneppele γεννήθηκε την 30ην Αυγούστου 1953. Είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός του Πολυτεχνείου του Μιλάνου και ανέπτυξε τις διοικητικές του ικανότητες μέσω του International Executive Programme του “Institut Européen d’Administration des Affaires” (INSEAD).

Εργάστηκε για μια δεκαετία στις βιομηχανίες τσιμέντου και γύψου στην Ιταλία και στη Γαλλία και συνέβαλε επί σειρά ετών στην διεθνή ανάπτυξη του Ομίλου Italcementi, ιδιαίτερα στην Ασία.

Το 2001 εξουσιοδοτήθηκε να εκπροσωπήσει τον Όμιλο Italcementi στην Ινδία και το 2003 διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος της Zuari Cement, θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου στην Ινδία, θέση στην οποία διετέλεσε μέχρι τον Ιούνιο 2013, όταν του ανατέθηκε η ευθύνη της Ανάπτυξης Εργασιών του Ομίλου.

Πέραν της θέσης του Εκτελεστικού Αντιπροέδρου της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού, αντιπροσωπεύει τον Όμιλο Italcementi στα Διοικητικά Συμβούλια της Al Badia Cement, στην Συρία, και εταιρείας παραγωγής τσιμέντου στην Λιβύη.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cypria) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου.



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5^ο Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απόκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κ. Στ. Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd. Είναι επίσης μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών και Αντιπρόεδρος (τουρισμού) του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού.

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economic (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο Σταύρος είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ από το 2008 και το 2013 διορίστηκε Αντιπρόεδρος του Cyprus Oil and Gas Association.

Κώστας Κουτσός

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό όικο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ από το έτος 1985 μέχρι το 2011.

Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (BSc) στο London School of Economics and Political Science. Το 1996 πήρε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ από τον Ιούνιο του 2005 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014. Κατά την ίδια χρονική περίοδο εργάστηκε και ως Πρόεδρος στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λτδ.

Λεόντιος Λαζάρου

Ο Δρ. Λεόντιος Λαζάρου γεννήθηκε στον Πάνω Αμίαντο τον Οκτώβριο του 1952. Σπούδασε Χημεία στο Πανεπιστήμιο Αθηνών από όπου και πήρε το 1976 πτυχίο και το 1979 Διδακτορικό Δίπλωμα στον κλάδο της Αναλυτικής Χημείας. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της διδακτορικής του διατριβής εργάστηκε στο Πανεπιστήμιο ως Λέκτορας. Κατά την περίοδο 1979 - 1997 εργάστηκε στην Τσιμεντοποιία Βασιλικού από τις θέσεις του Διευθυντή Ελέγχου Ποιότητας, του Γενικού Διευθυντή και του Διευθύνοντος Συμβούλου. Υπήρξε μέλος των



Διοικητικών Συμβουλίων της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας (ΕΜΕ), της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού και των Ελληνικών Χημικών Βιομηχανιών. Από το 1997 μέχρι το 1999 ήταν συνεργάτης της “Άρης Πετάσης και Συνεργάτες (Σύμβουλοι Επιχειρήσεων)” στην οποία εργάστηκε ως Σύμβουλος Επιχειρήσεων. Την περίοδο 1999-2004 εργάστηκε ως Γενικός Διευθυντής της Salamis Tours (Holdings) Ltd με κύριο αντικείμενο την αναδιοργάνωση των εταιρειών του συγκροτήματος και την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων του. Το 2004 δημιούργησε τον συμβουλευτικό οίκο «Σκέψις – Μοχλός Ανάπτυξης» που ασχολείται με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε Επιχειρήσεις.

Serge Schmidt

Ο κ. Serge Schmidt είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου των Βρυξελλών (Ecole Polytechnique - ULB) της σχολής Πολιτικών Μηχανικών με μεταπτυχιακές σπουδές στο INSEAD Business School του Προγράμματος Διεθνών Στελεχών το 2010. Ξεκίνησε την καριέρα του ως Διευθυντής Τεχνικής Υποστήριξης το 1996 στην CCB στο Βέλγιο, θυγατρική του Ομίλου Italcementi, όπου συνέχισε κάποια περίοδο και ως Διευθυντής Εξαγωγών. Από το 2003 μέχρι το 2008 ήταν Γενικός Διευθυντής στις δραστηριότητες Υδρασβέστου και Premix στη Γαλλία. Το 2009 διορίστηκε ως Αναπληρωτής Γενικού Διευθυντή του Ομίλου Italcementi στα Κεντρικά Γραφεία. Από τον Σεπτέμβριο του 2010 είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Χάλυψ Δομικά Υλικά Α.Ε., θυγατρική του Ομίλου Italcementi στην Ελλάδα. Τον Ιούνιο του 2013, ανέλαβε επίσης την θέση του Διευθυντή Χώρας του Συγκροτήματος της Italcementi στην Βουλγαρία ως Διευθύνων Σύμβουλος της Devnya Cement και της Vulkan Cement.

Ρένα Ρουβιθά Πάνου

Η κα. Ρένα Ρουβιθά Πάνου σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics (Metcalf Scholar) και ακολούθησε μεταπτυχιακές σπουδές αποκτώντας τα πτυχία M.Phil. Economics από το πανεπιστήμιο του Cambridge και Science Master's in Management από το Massachusetts Institute of Technology (Fulbright Scholar). Μεταξύ 1984 και 1991 η κ. Ρουβιθά Πάνου εργάστηκε ως ανώτερο διευθυντικό στέλεχος σε χρηματοοικονομικούς οίκους των ΗΠΑ με έδρα τη Βοστώνη. Στη συνέχεια υπηρέτησε στη Λαϊκή Τράπεζα μέχρι το τέλος του 2006 διατελώντας, μεταξύ άλλων, Γενική Διευθύντρια Ομίλου στην Κύπρο και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Λαϊκής Τράπεζας και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα. Παράλληλα, υπηρέτησε και ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου Λαϊκής στην Κύπρο. Η κ. Ρουβιθά Πάνου είναι Πρόεδρος της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως (cddbank), θέση την οποία ανέλαβε μετά την ιδιωτικοποίηση του οργανισμού.

Maurizio Mansi Montenegro

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε την 10ην Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης “La Sapienza”, καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Programme του “Institut Européen d'Administration des Affaires” (INSEAD).

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθως ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Augusta – Westland.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάζεται στον Όμιλο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, είναι υπεύθυνος για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A.

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διατελεί Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Intercom S.r.l., Gacem Company Ltd., Singha Cement Private Ltd., Mauritano Français des Ciments S.A. και Intercom Libya F.Z.C.



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121
1502 Λευκωσία, Κύπρος

Τηλέφωνο +357 22 209000
Φαξ +357 22 678200
E-mail nicosia@kpmg.com.cy
Ιστοσελίδα www.kpmg.com.cy

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ»

Έκθεση επί των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος») και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις σελίδες 28 μέχρι 66, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Ομίλου και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που να δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη των Ελεγκτών

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ένας έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είτε οφείλεται σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

N.Γ. Συρίμης, Α.Κ. Χριστοφίδης, Ε.Ζ. Χατζηζαχαρίας, Π.Γ. Λοΐζου
Α.Μ. Γρηγοριάδης, Α.Α. Δημητρίου, Δ.Σ. Βακής, Α.Α. Αποστόλου
Σ.Α. Λοΐζου, Μ.Α. Λοΐζου, Σ.Γ. Σοφοκλέους, Μ.Μ. Αντωνιάδης
Χ.Β. Βασιλείου, Π.Ε. Αντωνιάδης, Μ.Ι. Χάλιος, Μ.Π. Μιχαήλ, Π.Α. Πελεκίτης
Γ.Β. Μαρκίδης, Μ.Α. Παπακώστα, Κ.Α. Παπανικολάου, Α.Ι. Σιαμμούτης
Γ.Ν. Τζωρτζής, Χ.Σ. Χαραλάμπους, Χ.Π. Αναγνωστός, Ι.Π. Γαλανός
Μ.Γ. Γρηγοριάδης, Χ.Α. Κακούλης, Γ.Π. Σάββα, Κ.Α. Κάλιας, Κ.Ν. Καλλής
Μ.Χ. Ζαβρού, Π.Σ. Ηλία, Μ.Γ. Ααζάρου, Ζ.Ε. Χατζηζαχαρίας
Π.Σ. Θεοφανούς, Μ.Α. Καραντώνη, Κ.Α. Μαρκίδης, Γ.Β. Ανδρέου
Γ.Κ. Νικολάου, Γ.Σ. Προδρόμου, Α.Σ. Σοφοκλέους, Γ.Ν. Συρίμης
Τ.Ι. Γιασεμίδης

KPMG Limited, ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με μετοχές, εγγεγραμμένη στην Κύπρο με αριθμό εγγραφής ΗΕ 132822, το εγγεγραμμένο γραφείο της οποίας βρίσκεται στην οδό Εσπερίδων 14, 1087, Λευκωσία, Κύπρος.

Λεμεσός

Τ.Θ. 50161, 3601
Τηλέφωνο +357 25 869000
Φαξ +357 25 363842

Λάρνακα

Τ.Θ. 40075, 6300
Τηλέφωνο +357 24 200000
Φαξ +357 24 200200

Πάφος

Τ.Θ. 60288, 8101
Τηλέφωνο +357 26 943050
Φαξ +357 26 943062

Παραλίμνι / Αγία Νάπα

Τ.Θ. 33200, 5311
Τηλέφωνο +357 23 820080
Φαξ +357 23 820084

Πόλις Χρυσούχους

Τ.Θ. 66014, 8330
Τηλέφωνο +357 26 322098
Φαξ +357 26 322722



Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών προς τα Μέλη της «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» (συνέχεια)

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 7 μέχρι 11 συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι μια δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης έχει γίνει για πληροφόρηση σχετικά με τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ένα ειδικό μέρος της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Χάρης Α. Κακουλλής, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος

8 Απριλίου 2014

**Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Εισοδήματα	4	79.594	69.475
Κόστος πωλήσεων		(74.577)	(61.434)
Μικτό κέρδος		5.017	8.041
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	3.404	5.717
Έξοδα διανομής		(5.551)	(2.938)
Έξοδα διοίκησης		(2.719)	(2.810)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(2.928)	(2.031)
(Ζημίες)/κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(2.777)	5.979
Έσοδα χρηματοδότησης		5	15
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.628)	(3.519)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(2.623)	(3.504)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	(812)	(40)
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	17	(5.000)	(2.000)
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένες εταιρείες	17	(374)	(1.515)
Ζημίες πριν από τη φορολογία		(11.586)	(1.080)
Φορολογία	10	585	(274)
Ζημίες έτους		(11.001)	(1.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Καθαρή μεταβολή στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	-	447
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	12	(30)	13.990
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	10	(1.710)	(976)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(1.740)	13.461
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(12.741)	12.107
Ζημίες που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(11.001)	(1.354)
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		(11.001)	(1.354)
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(12.741)	12.107
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		(12.741)	12.107
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημίες ανά μετοχή (σεντ)	11	(15,3)	(1,9)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Εισοδήματα	4	79.594	69.475
Κόστος πωλήσεων		(74.534)	(61.234)
Μικτό κέρδος		5.060	8.241
Άλλα λειτουργικά έσοδα	5	3.403	5.709
Έξοδα διανομής		(5.490)	(2.936)
Έξοδα διοίκησης		(2.666)	(2.726)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(6.327)	(3.031)
(Ζημιές)/κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	6	(6.020)	5.257
Έσοδα χρηματοδότησης		5	12
Έξοδα χρηματοδότησης		(2.628)	(3.519)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	8	(2.623)	(3.507)
Καθαρή ζημιά από επενδυτικές δραστηριότητες	9	(14.636)	(1.982)
Ζημιές πριν από τη φορολογία		(23.279)	(232)
Φορολογία	10	628	(274)
Ζημιές έτους		(22.651)	(506)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Καθαρή μεταβολή στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18	-	447
Καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία ακινήτων	12	-	14.006
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	10	(1.710)	(976)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(1.710)	13.477
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για το έτος		(24.361)	12.971
Βασικές και αναπροσαρμοσμένες ζημιές ανά μετοχή (σεντ)	11	(31,5)	(0,7)



**Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	263.726	274.948
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.777	12.805
Ακίνητα για επένδυση	13	7.667	7.547
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	3.890	9.269
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	299	597
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		288.359	305.166
Αποθέματα	19	20.626	25.846
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	7.044	10.152
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	3.133	7.056
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	156
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	3.533	3.390
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		34.336	46.600
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		322.695	351.766
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		186.765	199.506
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		217.697	230.438
Συμφέρον άνευ ελέγχου		-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		217.697	230.438
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	73.712	86.174
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	11.490	10.554
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	400	400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		85.602	97.128
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	13.400	13.079
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		20	232
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	5.976	10.889
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		19.396	24.200
Σύνολο υποχρεώσεων		104.998	121.328
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		322.695	351.766

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Απριλίου 2014.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
MAURIZIO CANEPPELE

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	12	263.099	273.888
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	12.334	12.341
Ακίνητα για επένδυση	13	6.823	6.986
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	3.652	17.636
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	51	51
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	299	597
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		286.258	311.499
Αποθέματα	19	20.626	25.804
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	20	8.409	15.109
Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση	21	3.133	6.742
Άλλα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	156
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	3.506	3.355
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		35.674	51.166
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		321.932	362.665
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		186.053	210.414
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		216.985	241.346
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	73.712	86.174
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	11.486	10.587
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	400	400
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		85.598	97.161
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	13.400	13.079
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		19	231
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	5.930	10.848
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		19.349	24.158
Σύνολο υποχρεώσεων		104.947	121.319
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		321.932	362.665

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Απριλίου 2014.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
MAURIZIO CANEPPELE

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι



Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης διαθέσιμων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Συμφέρον άνευ ελέγχου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2012	30.932	45.388	41.229	(447)	102.504	219.606	-	219.606
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(1.354)	(1.354)	-	(1.354)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13.014	447	-	13.461	-	13.461
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	13.014	447	(1.354)	12.107	-	12.107
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)	-	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(196)	(196)	-	(196)
Μεταφορά	-	-	(2.318)	-	2.318	-	-	-
Την 1 Ιανουαρίου 2013	30.932	45.388	51.925	-	102.193	230.438	-	230.438
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(11.001)	(11.001)	-	(11.001)
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(1.740)	-	-	(1.740)	-	(1.740)
Συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(1.740)	-	(11.001)	(12.741)	-	(12.741)
Μεταφορά	-	-	(2.260)	-	2.260	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	30.932	45.388	47.925	-	93.452	217.697	-	217.697

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια ιθύνουσας εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης διαθέσιμων επενδύσεων προς πώληση €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Την 1 Ιανουαρίου 2012	30.932	45.388	41.092	(447)	112.685	229.650
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(506)	(506)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	13.030	447	-	13.477
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για το έτος	-	-	13.030	447	(506)	12.971
Μερίσματα	-	-	-	-	(1.079)	(1.079)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	-	-	-	(196)	(196)
Μεταφορά	-	-	(2.318)	-	2.318	-
Την 1 Ιανουαρίου 2013	30.932	45.388	51.804	-	113.222	241.346
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(22.651)	(22.651)
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(1.710)	-	-	(1.710)
Συνολικά έξοδα για το έτος	-	-	(1.710)	-	(22.651)	(24.361)
Μεταφορά	-	-	(2.260)	-	2.260	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	30.932	45.388	47.834	-	92.831	216.985

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 20% (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιές έτους		(11.001)	(1.354)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		14.261	15.176
Κέρδος από τη διάθεση ακίνητων για επένδυση		-	(1.126)
Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		298	1.078
Απομείωση αξίας συνδεδεμένης εταιρείας		5.000	2.000
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		230	200
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		487	(112)
Απομείωση αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		-	130
Τόκοι εισπρακτέοι		(5)	(15)
Τόκοι πληρωτέοι		2.711	3.595
Μερίδιο ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		374	1.515
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2)	(2.108)
Κέρδος από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		(203)	-
Φορολογία		(585)	274
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		11.565	19.253
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		3.108	(1.079)
Αποθεμάτων		5.220	(5.367)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(3.373)	2.357
Άλλων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		156	(156)
Μετρητά από εργασίες		16.676	15.008
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.946)	(4.033)
Φορολογία που πληρώθηκε		(396)	(1.137)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		13.334	9.838
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		5	3.649
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	7.775
Εισπράξεις από διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		3.639	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	15
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(3.389)	(4.256)
Πληρωμές για αγορά άλλων περιουσιακών στοιχείων		(5)	-
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		255	7.183
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		870	-
Αποπληρωμή δανείων		(13.237)	(10.294)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(1.079)	-
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(13.446)	(10.294)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		143	6.727
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		3.390	(3.337)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	22	3.533	3.390

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €000	2012 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιές έτους		(22.651)	(506)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις		14.187	15.104
Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	(1.126)
Απομείωση αξίας διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		298	1.078
Απομείωση επενδύσεων σε εξαρτημένες εταιρείες		13.984	2.000
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση		163	146
Μεταβολή εύλογης αξίας σε περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση		487	(112)
Τόκους εισπρακτέους		(5)	(12)
Μερίσματα εισπρακτέα		(93)	(4)
Τόκους πληρωτέους		2.711	3.595
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		(2)	(2.108)
Κέρδος από τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		(203)	-
Φορολογία		(628)	274
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		8.248	18.329
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		6.700	(130)
Αποθεμάτων		5.178	(5.367)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(3.598)	2.337
Άλλων κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		156	(156)
Μετρητά από εργασίες		16.684	15.013
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.946)	(4.033)
Φορολογία που πληρώθηκε		(396)	(1.128)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		13.342	9.852
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		5	3.649
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	7.775
Εισπράξεις από την διάθεση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση		3.639	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		5	12
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	12	(3.389)	(4.256)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων		(5)	-
Καθαρή εισροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		255	7.180
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		870	-
Αποπληρωμή δανείων		(13.237)	(10.294)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(1.079)	-
Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(13.446)	(10.294)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		151	6.738
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		3.355	(3.383)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	22	3.506	3.355

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ" (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τις και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές (μαζί αναφερόμενες ως ο Όμιλος) και τη συμμετοχή του Ομίλου σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Ιθύνουσας Εταιρείας και οι Ενοποιημένες εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 8 Απριλίου 2014.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά. Ο Όμιλος συμμετέχει μέσω των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του στην παραγωγή λατομικών αδρανών υλικών.

2 Βάση Ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάζονται με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακόλουθα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία: Γη και κτίρια, λιμάνι Βασιλικού, χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα προς πώληση και επενδυτικά ακίνητα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλευθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.



Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

α. Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

β. Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Ο Όμιλος καθορίζει την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο Όμιλος αξιολογεί τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνεται για την εγκυρότητα και καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο Όμιλος εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές απροεξόφλητες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

ε. Απομείωση υπεραξίας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η εμπορική εύνοια έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.



Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Από την 1 Ιανουαρίου 2013, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες χρήσεις/περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ:

- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Επενδυτικές Οντότητες - Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο) 'Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο) 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και κοινοπραξίες' (ισχύει το αργότερο από την αρχική ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 32 (Τροποποιήσεις) 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 36 (Τροποποιήσεις) 'Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 39 (Τροποποιήσεις) 'Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις' 'Γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 14 'Αναβαλλόμενοι κανονιστικοί λογαριασμοί' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016).
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) 'Σχέδια καθορισμένων ωφελημάτων: Συνεισφορές εργαζομένων' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014).
- ΕΔΔΠΧΑ 21 'Τραπεζικές εισφορές' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.



3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Ομίλου.

Βάση ενοποίησης

i. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στον Όμιλο. Έλεγχος υπάρχει όταν ο Όμιλος έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτήσει οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Ο Όμιλος επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισίμων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από ευκαιριακή αγορά.

Το μεταβιβαθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Γενικά, αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία ο Όμιλος υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

ii. Εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου

Οι εξαγορές συμφερόντων άνευ ελέγχου λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές σε συμφέροντα άνευ ελέγχου προερχόμενα από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε ένα ανάλογο ποσό επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

iii. Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από τον Όμιλο. Οι οικονομικές καταστάσεις των εξαρτημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

iv. Απώλεια ελέγχου

Όταν ο Όμιλος απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τις οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν ο Όμιλος διατηρεί δικαιώματα στην εξαρτημένη, τότε αυτά τα δικαιώματα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου. Ακολούθως, αναγνωρίζονται ως επενδύσεις σε κοινοπραξίες ή ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ανάλογα με το επίπεδο επιρροής που διατηρείται.



v. Συνδεδεμένες εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες

Οι συνδεδεμένες εταιρίες είναι αυτές οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά όχι έλεγχο των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αρχών τους. Σημαντική επιρροή θεωρείται όταν ο Όμιλος κατέχει μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου άλλης οντότητας. Κοινοπραξίες είναι οι οντότητες στις δραστηριότητες των οποίων ο Όμιλος έχει έλεγχο από κοινού με άλλες οντότητες. Οι οντότητες αυτές δημιουργούνται μέσω συμβάσεων και απαιτείται κοινή συναίνεση για στρατηγικές, χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις.

Οι συνδεδεμένες εταιρίες και συμμετοχές σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Στο κόστος της επένδυσης περιλαμβάνονται τα κόστη συναλλαγής.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο του αποτελέσματος και συνολικού εισοδήματος του Ομίλου σε κοινοπραξίες, μετά την προσαρμογή του με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου, από την ημερομηνία που αρχίζει η σημαντική επίδραση ή ο από κοινού έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όταν το μερίδιο ζημίας του Ομίλου υπερβαίνει το συμφέρον συμμετοχής στην καθαρή θέση της εκδότριας εταιρείας, η λογιστική αξία της επένδυσης, περιλαμβανομένου οποιουδήποτε μακροπρόθεσμου συμφέροντος που αποτελεί μέρος της, μειώνεται στο μηδέν, και η αναγνώριση επιπλέον ζημιών διακόπτεται, εκτός όπου ο Όμιλος έχει υποχρέωση ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της εκδότριας εταιρείας.

vi. Από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα

Όταν μια εταιρεία του Ομίλου συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

vii. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση

Συναλλαγές μεταξύ εταιριών που ανήκουν στον ίδιο Όμιλο δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Ομίλου. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

i. Αναγνώριση και επιμέτρηση

Γη και κτίρια παρουσιάζονται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον απόσβεση για τα κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένη απόσβεση.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται ενάντια σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στο αποθεματικό προσόδου.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Ομίλου. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ii. Επαναταξινόμηση στα ακίνητα για επένδυση

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, στα ίδια κεφάλαια στα αποθεματικά επανεκτίμησης. Τυχόν ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης άμεσα.



iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην αξία ενός ακινήτου, εγκατάστασης και εξοπλισμού τις δαπάνες για αντικατάσταση μέρους ενός τέτοιου περιουσιακού στοιχείου, όταν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη προς τον Όμιλο και το κόστος του στοιχείου αυτού μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν τα κέρδη για την περίοδο.

iv. Αποσβέσεις

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Ομίλου, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 – 50 χρόνια
Λιμάνι Βασιλικού	50 χρόνια (περίοδος εκμίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 – 40 χρόνια

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

i. Υπεραξία

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και δεν αποσβένεται αλλά ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 14). Η υπεραξία κατά την απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από τον Όμιλο και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες σε άυλα ενεργητικά κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων καθώς προκύπτουν.



iv. Χρεόλυση

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριορίστη. Η υπεραξία και το άυλο ενεργητικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχεται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Άλλα άυλα ενεργητικά αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.
Μίσθωση γης

3 χρόνια
33 χρόνια

Επενδύσεις

i. Επενδύσεις σε τίτλους

Οι επενδύσεις σε τίτλους που κατέχονται από τον Όμιλο ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση και αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία συμπεριλαμβανομένου του κόστους συναλλαγής, με οποιοδήποτε επακόλουθο κέρδος ή ζημιά να αναγνωρίζονται απευθείας στα συνολικά έσοδα, εκτός στην περίπτωση απομείωσης. Όταν αυτές οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται, το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που παρουσιάζεται προηγουμένως στα αποθεματικά, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση είναι η αναφερόμενη τιμή προσφοράς κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως κατεχόμενα ή διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται από τον Όμιλο κατά την ημερομηνία που δεσμεύεται να αγοράσει / πωλήσει τους τίτλους. Τίτλοι που κρατούνται μέχρι τη λήξη τους αναγνωρίζονται / παύουν να αναγνωρίζονται την ημέρα που μεταφέρονται προς / από τον Όμιλο.

Χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι διαθέσιμα προς πώληση ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διοίκηση έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση σε λιγότερο από 12 μήνες από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

ii. Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται αρχικά σε κόστος και μετέπειτα σε δίκαιη αξία και οποιεσδήποτε αλλαγές στην αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται για τα εισοδήματα.

Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημιά που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν ο Όμιλος αρχίζει την επανανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν ταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανανάπτυξης.



Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και λοιπές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Ομίλου περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ρών.

Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ρών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ρών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Όταν μια μείωση στη δίκαιη αξία ενός διαθέσιμου προς πώληση περιουσιακού στοιχείου έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων και υπάρχουν αντικειμενικά αποδεικτικά στοιχεία ότι αυτό το περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση, η συσσωρευμένη ζημία η οποία έχει παρουσιαστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων, επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ακόμα και αν το περιουσιακό στοιχείο δεν έχει αποαναγνωριστεί. Το ποσό της συσσωρευμένης ζημίας το οποίο επαναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον τυχόν ζημίες από απομείωση στο συγκεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα.

Έντοκα δάνεια

Τα έντοκα δάνεια παρουσιάζονται στην δίκαιη αξία του δανείου που παραχωρήθηκε μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου της τυχόν διαφοράς μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού στη λήξη και μείον οποιαδήποτε μείωση για απομείωση ή επισφαλείς απαιτήσεις.



Ωφελήματα προσωπικού

i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η οντότητα πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στον Όμιλο τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν ο Όμιλος μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωγη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν ο Όμιλος έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ό,τι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στον Όμιλο τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν ο Όμιλος μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και τις αβεβαιότητες που εμπειρικλείονται.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Έσοδα

i. Πωλήσεις εμπορευμάτων

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

ii. Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

iii. Κυβερνητικές χορηγίες

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην τρέχουσα αξία τους όταν υπάρχει η βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους σχετικούς όρους. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν δαπάνες, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν καταχωρείται καθώς και η επιχορηγούμενη δαπάνη έτσι ώστε να υπάρχει αντιστοιχία του εσόδου με τη δαπάνη. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που προορίζονται για αγορά πάγιου εξοπλισμού απομειώνονται σε συστηματική βάση χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου πάγιου εξοπλισμού.

iv. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

v. Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).



Έξοδα

i. Πληρωμές λειτουργικών μισθώσεων

Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων σύμφωνα με ένα σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που λαμβάνονται από εκμισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως αναπόσπαστο μέρος της συνολικής δαπάνης.

ii. Έξοδα χρηματοδότησης

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημιές από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

iii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Χρηματικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μεταφράζονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στην ισοτιμία μεταξύ ξένων νομισμάτων και του Ευρώ αναφορικά με δάνεια που αποκτήθηκαν σε ξένο νόμισμα με σκοπό την προστασία από συναλλαγματικό κίνδυνο που σχετίζεται με εισοδήματα εισπρακτέα στο ίδιο νόμισμα.

Φορολογία

Ο φόρος στα κέρδη ή ζημιές του έτους περιλαμβάνει τον τρεχούμενο και αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Ο τρέχων φόρος αποτελείται από τον αναμενόμενο πληρωτέο ή εισπρακτέο φόρο πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιοσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

Η πρόβλεψη των αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος διαμορφώθηκε πλήρως με χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση την κατάσταση οικονομικής θέσης, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις λογιστικές οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη. Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.



4 Εισοδήματα

Ανάλυση εισοδημάτων:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Προϊόντα τσιμέντου	79.499	69.337	79.499	69.337
Άλλα	95	138	95	138
	79.594	69.475	79.594	69.475

5 Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού	343	223	343	223
Ενοίκια ακινήτων για επένδυση	189	326	189	326
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2	2.108	2	2.108
Πώληση δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα	2.782	2.720	2.782	2.720
Άλλα	88	340	87	332
	3.404	5.717	3.403	5.709

6 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Έξοδα προσωπικού (σημείωση 7)	10.001	10.329	9.790	10.130
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	97	93	97	93
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	100	128	100	128
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14.228	15.140	14.175	15.088
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	33	36	12	16
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	51	51	40	40

7 Έξοδα προσωπικού

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	8.565	8.698	8.382	8.529
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	527	519	515	508
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και Ταμείο Υγείας (βλέπε σημ. 33)	516	741	506	729
Άλλες εισφορές	393	371	387	364
	10.001	10.329	9.790	10.130
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	201	187	194	180



8 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Τόκοι εισπρακτέοι	5	15	5	12
Έσοδα χρηματοδότησης	5	15	5	12
Τόκοι πληρωτέοι	(2.711)	(3.595)	(2.711)	(3.595)
Συναλλαγματικές διαφορές	83	76	83	76
Έξοδα χρηματοδότησης	(2.628)	(3.519)	(2.628)	(3.519)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(2.623)	(3.504)	(2.623)	(3.507)

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

9 Καθαρή ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	93	4
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(298)	(1.078)	(298)	(1.078)
Απομείωση στην αξία επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	-	(13.984)	(2.000)
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	(230)	(200)	(163)	(146)
Μεταβολή εύλογης αξίας περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενων προς πώληση	(487)	112	(487)	112
Κέρδος από πώληση περιουσιακών στοιχείων ταξινομηθέντων ως κατεχόμενα προς πώληση	203	-	203	-
Κέρδος από διάθεση ακινήτων για επένδυση	-	1.126	-	1.126
Καθαρή ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	(812)	(40)	(14.636)	(1.982)



10 Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Ανάλυση επιβάρυνσης έτους				
Τρέχον έτος:				
Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	5	6	5	6
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	514	-	514
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	5	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (βλέπε σημ.25)	(774)	(361)	(812)	(361)
	(764)	159	(807)	159
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	179	115	179	115
	(585)	274	(628)	274
Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα				
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	1.710	976	1.710	976

Ο Όμιλος υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5% (2012: 10%).

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία	(11.586)	(1.080)	(23.279)	(232)
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές				
Φόρος εισοδήματος στο 12,5% (2012: 10%)	(1.448)	(108)	(2.910)	(23)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	5	6	5	6
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	514	-	514
	(1.443)	412	(2.905)	497
Αναπροσαρμογές λόγω:				
Εσόδων / εξόδων που δεν φορολογούνται	674	(253)	2.098	(338)
	(769)	159	(807)	159
Αναπροσαρμογή φορολογίας προηγούμενου έτους	179	115	179	115
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	5	-	-	-
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση για το έτος	(585)	274	(628)	274

11 Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους ύψους €11.001.000 (2012 ζημιά : €1.354.000) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχόταν σε 71.935.947 (2012 : 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στη ζημιά για το έτος που ανήλθε σε €22.651.000 (2012: ζημιά €506.000).



12 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όμιλος	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	58.479	24.008	261.610	344.097
Προσθήκες	275	-	3.981	4.256
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	13.990	-	-	13.990
Εκποιήσεις	(1.201)	-	(951)	(2.152)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>71.543</u>	<u>24.008</u>	<u>264.640</u>	<u>360.191</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	71.543	24.008	264.640	360.191
Προσθήκες	4	-	3.385	3.389
Προσθήκες από εξαγορά εξαρτημένων	(30)	-	-	(30)
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	(350)	-	-	(350)
Εκποιήσεις	-	-	(31)	(31)
Διαγραφή	-	-	(16.791)	(16.791)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>71.167</u>	<u>24.008</u>	<u>251.203</u>	<u>346.378</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	10.905	3.684	56.125	70.714
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	437	481	11.904	12.822
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.880	438	-	2.318
Εκποιήσεις	-	-	(611)	(611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>13.222</u>	<u>4.603</u>	<u>67.418</u>	<u>85.243</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	13.222	4.603	67.418	85.243
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.243	481	10.868	12.592
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.198	438	-	1.636
Εκποιήσεις	-	-	(28)	(28)
Διαγραφή	-	-	(16.791)	(16.791)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>15.663</u>	<u>5.522</u>	<u>61.467</u>	<u>82.652</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2012	47.574	20.324	205.485	273.383
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>58.321</u>	<u>19.405</u>	<u>197.222</u>	<u>274.948</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013	58.321	19.405	197.222	274.948
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>55.504</u>	<u>18.486</u>	<u>189.736</u>	<u>263.726</u>

Κατά το 2013, ένα τεμάχιο γης μεταφέρθηκε στα ακίνητα για επένδυση (σημείωση 13) καθώς δεν χρησιμοποιείται πλέον από τον Όμιλο για τις δραστηριότητες του.

Ακριβώς πριν τη μεταφορά, ο Όμιλος επανεκτίμησε το ακίνητο σε εύλογη αξία, αναγνωρίζοντας ζημία €30.000 στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Η τεχνική επιμέτρησης της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της μεταφοράς, ήταν η ίδια με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για όλα τα ακίνητα για επένδυση κατά την ημερομηνία αναφοράς.



Ιθύνουσα Εταιρεία	Γή και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	57.103	24.008	261.610	342.721
Προσθήκες	275	-	3.981	4.256
Πλεόνασμα επανεκτίμησης	14.006	-	-	14.006
Εκποιήσεις	(1.201)	-	(951)	(2.152)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>70.183</u>	<u>24.008</u>	<u>264.640</u>	<u>358.831</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	70.183	24.008	264.640	358.831
Προσθήκες	4	-	3.385	3.389
Εκποιήσεις	-	-	(31)	(31)
Διαγραφή	-	-	(16.791)	(16.791)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>70.187</u>	<u>24.008</u>	<u>251.203</u>	<u>345.398</u>
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	10.657	3.684	56.125	70.466
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	385	481	11.904	12.770
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.880	438	-	2.318
Εκποιήσεις	-	-	(611)	(611)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>12.922</u>	<u>4.603</u>	<u>67.418</u>	<u>84.943</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	12.922	4.603	67.418	84.943
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.190	481	10.868	12.539
Επιπλέον επιβάρυνση πάνω σε επανεκτιμημένες τιμές	1.198	438	-	1.636
Εκποιήσεις	-	-	(28)	(28)
Διαγραφή	-	-	(16.791)	(16.791)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>15.310</u>	<u>5.522</u>	<u>61.467</u>	<u>82.299</u>
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2012	46.446	20.324	205.485	272.255
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>57.261</u>	<u>19.405</u>	<u>197.222</u>	<u>273.888</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013	57.261	19.405	197.222	273.888
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>54.877</u>	<u>18.486</u>	<u>189.736</u>	<u>263.099</u>

Τα μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €645.000 (2012: μηδέν).

Το λιμάνι Βασιλικού κατασκευάστηκε με δαπάνες της Εταιρείας. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, στην οποία ανήκει η κυριότητα με βάση τον περί Οργανισμού Λιμένων Κύπρου Νόμο, έχει εκμισθώσει στην Εταιρεία το λιμάνι για περίοδο 50 ετών από την 1 Ιανουαρίου 1984.

Η τελευταία εκτίμηση της γης έγινε το 2012 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Τραπεζικά δάνεια ύψους €87.112.000 (2012: €99.253.000) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €26.800.000 και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €46.732.000.



13 Ακίνητα για επένδυση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.547	14.396	6.986	13.781
Μεταφορά από ακίνητα, μηχανήματα και εξοπλισμό	350	-	-	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	(230)	(200)	(163)	(146)
Εκποιήσεις	-	(6.649)	-	(6.649)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	7.667	7.547	6.823	6.986

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Ομίλου. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2013.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος	Υπεραξία €000	Μίσθωση γης €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	12.328	598	1.409	14.335
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	12.328	598	1.409	14.335
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	12.328	598	1.409	14.335
Προσθήκες	-	-	5	5
Διαγραφή	-	-	(1.296)	(1.296)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	12.328	598	118	13.044
Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	116	1.378	1.494
Χρεόλυση έτους	-	20	16	36
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	136	1.394	1.530
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	-	136	1.394	1.530
Χρεόλυση έτους	-	20	13	33
Διαγραφή	-	-	(1.296)	(1.296)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	156	111	267
Καθαρή λογιστική αξία				
Την 1 Ιανουαρίου 2012	12.328	482	31	12.841
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	12.328	462	15	12.805
Την 1 Ιανουαρίου 2013	12.328	462	15	12.805
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	12.328	442	7	12.777



Εταιρεία	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Κόστος			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	12.328	1.332	13.660
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	12.328	1.332	13.660
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	12.328	1.332	13.660
Προσθήκες	-	5	5
Διαγραφή	-	(1.296)	(1.296)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	12.328	41	12.369
Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση			
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	-	1.303	1.303
Χρεόλυση έτους	-	16	16
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	1.319	1.319
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	-	1.319	1.319
Χρεόλυση έτους	-	12	12
Διαγραφή	-	(1.296)	(1.296)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	35	35
Καθαρή λογιστική αξία			
Την 1 Ιανουαρίου 2012	12.328	29	12.357
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	12.328	13	12.341
Την 1 Ιανουαρίου 2013	12.328	13	12.341
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	12.328	6	12.334

15 Εταιρείες του Ομίλου

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2013	2012
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
ΑΕΣ Ατλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100%	100%
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51%	51%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	51%	51%



16 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Εταιρεία Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2013	2012
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100%	100%
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών	100%	100%
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος	Επενδυτική εταιρεία	100%	100%
		2013	2012
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		17.636	19.636
Απομείωση		(13.984)	(2.000)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>3.652</u>	<u>17.636</u>
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ - Κύπρος		150	855
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ - Κύπρος		-	-
Vassiliko Energy Ltd - Κύπρος		2	2
CCC Building Materials Ltd - Κύπρος		3.500	16.779
		<u>3.652</u>	<u>17.636</u>

17 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή	
		2013	2012
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	30%	30%
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Εναλλακτικά καύσιμα	50%	50%
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος	Λατομείο αδρανών υλικών	50%	50%
		2013	2012
		€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		9.269	12.788
Απομείωση		(5.000)	(2.000)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη		(374)	(1.515)
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη		(5)	-
Μερίσματα από συνδεδεμένη		-	(4)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		<u>3.890</u>	<u>9.269</u>
Λατομείο Πυργών Λτδ - Κύπρος		690	834
ENERCO - Energy Recovery Limited - Κύπρος		193	151
Λατομεία Λατούρος Λτδ - Κύπρος		3.007	8.284
		<u>3.890</u>	<u>9.269</u>

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες παρουσιάζονται σε κόστος κτήσης:

	2013	2012
	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	51	51
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>51</u>	<u>51</u>

Ο Όμιλος παρέιχε εταιρικές εγγυήσεις σε τράπεζες για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συνδεδεμένες εταιρείες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αυτές ανέρχονταν σε €5.756.000 (2012: €5.756.000).



18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Την 1 Ιανουαρίου	597	1.228	597	1.228
Μεταβολή εύλογης αξίας	-	447	-	447
Απομείωση	(298)	(1.078)	(298)	(1.078)
Στις 31 Δεκεμβρίου	299	597	299	597
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Μη τρέχουσες επενδύσεις	299	597	299	597
Εισηγμένοι τίτλοι διαθέσιμοι προς πώληση				

19 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	4.199	3.951	4.199	3.951
Έτοιμα προϊόντα	4.713	11.444	4.713	11.444
Καύσιμα	2.017	1.629	2.017	1.625
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	9.697	8.822	9.697	8.784
	20.626	25.846	20.626	25.804

20 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Χρεώστες εμπορίου	7.672	8.465	7.126	7.811
Αναβληθέντες δαπάνες	28	2.419	12	2.403
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	7.829	8.054
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	181	328	100	247
Προπληρωμές και δεδουλευμένα εισοδήματα	1.173	84	1.173	84
	9.054	11.296	16.240	18.599
Μείον απομείωση	(2.010)	(1.144)	(7.831)	(3.490)
	7.044	10.152	8.409	15.109
Κίνηση απομείωσης				
Την 1 Ιανουαρίου	1.144	1.209	3.490	2.555
Απομείωση που αναγνωρίστηκε	1.000	-	4.451	1.000
Ποσά που διαγράφηκαν ως μη εισπραχθέντα	-	(14)	-	(14)
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(24)	-	-	-
Πρόνοια για οφειλόμενες εκπτώσεις	(110)	(51)	(110)	(51)
Στις 31 Δεκεμβρίου	2.010	1.144	7.831	3.490

Η εμπειρία του Ομίλου για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η διεύθυνση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις, αγορά και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 35.



21 Περιουσιακά στοιχεία ταξινομηθέντα ως κατεχόμενα προς πώληση

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	7.056	7.074	6.742	6.630
Προσθήκες	-	-	314	-
Μεταβολή εύλογης αξίας	(487)	112	(487)	112
Εκποιήσεις	(3.436)	-	(3.436)	-
Απομείωση	-	(130)	-	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	3.133	7.056	3.133	6.742

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση περιλαμβάνουν γη που εκτιμάται σε €699.000 (2012: €4.092.000) και υπόκειται σε αναγκαστική απαλλοτρίωση από το Κτηματολόγιο για την κατασκευή του Κυπριακού Ενεργειακού Κέντρου και γη ύψους €2.120.000 (2012: €2.650.000). Επιπρόσθετα, στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €314.000 (2012: €314.000) που σχετίζεται με τις εργασίες παρασκευής έτοιμου σκυροδέματος που έχουν ανασταλεί, ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση.

22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Μετρητά και Καταθέσεις σε τράπεζες	3.533	3.390	3.506	3.355
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.533	3.390	3.506	3.355
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ρών	3.533	3.390	3.506	3.355

23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο	2013	2012		
	Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών	2013 €000	2012 €000
Εγκεκριμένο: Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	72.000.000	72.000.000		
Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία	71.935.947	71.935.947	30.932	30.932

Αποθεματικά

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και κτιρίων και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη ή τα κτίρια που έχουν επανεκτιμηθεί πωληθούν, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο, το οποίο ως αποτέλεσμα πραγματοποιείται, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση

Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που έχουν αναγνωρισθεί στα συνολικά έσοδα, καθαρά από ποσά που έχουν επαναταξινομηθεί στα αποτελέσματα όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία είχαν πωληθεί ή απομειωθεί.



24 Έντοκα δάνεια και διανειοδοτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	73.712	86.174	73.712	86.174
Τρέχουσες υποχρεώσεις				
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια πληρωτέα εντός ενός έτους	13.400	13.079	13.400	13.079
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	13.400	13.079	13.400	13.079
Μεταξύ ενός και δύο ετών	12.927	13.247	12.927	13.247
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	30.721	31.553	30.721	31.553
Μετά το πέμπτο έτος	30.064	41.374	30.064	41.374
	87.112	99.253	87.112	99.253

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €26.800.000 (2012 : €26.800.000).

- Με πάγια επιβάρυνση σε μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €46.732.000 (2012 : €46.732.000).

Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα πιο πάνω δάνεια είναι κυμαινόμενο. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν κατά μέσον όρο 2,60% (2011: 2,79%).

25 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	6.152	4.115	6.152	4.229
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.706	7.355	8.702	7.274
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	(3.368)	(916)	(3.368)	(916)
	11.490	10.554	11.486	10.587
	2013	2012	2013	2012
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	10.554	9.939	10.587	9.972
Επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(774)	(361)	(811)	(361)
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	1.710	976	1.710	976
Στις 31 Δεκεμβρίου	11.490	10.554	11.486	10.587

26 Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Μη-τρέχουσες 2013 €000	2012 €000	Μη-τρέχουσες 2013 €000	2012 €000
Πρόβλεψη για περιβαλλοντικές δαπάνες αποκατάστασης λατομείων και άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις	400	400	400	400



27 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Τρέχουσες				
Πιστωτές εμπορίου	4.696	5.441	4.668	5.352
Οφειλή προς θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	3	12
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 28)	203	1.142	203	1.142
Άλλοι πιστωτές	618	2.548	597	2.584
Ωφειλόμενοι τόκοι	459	694	459	694
Μέρισμα	-	1.064	-	1.064
	5.976	10.889	5.930	10.848

28 Συγγενικά μέρη

i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία, ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή προς την Εταιρεία συμβουλευτικών και άλλων υπηρεσιών. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €205.000 ετησίως. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι 5 χρόνια και λήγει στις 30 Ιουνίου 2014. Επιπλέον η Εταιρεία διεξάγει διάφορες άλλες συναλλαγές με τον Όμιλο της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Οι συναλλαγές αυτές που γίνονται σε αμοιβαία συμφωνηθείσες τιμές, περιλαμβάνουν την παροχή λιμενικών διευκολύνσεων, μίσθωση μηχανημάτων και αγορά και πώληση ανταλλακτικών και άλλων αγαθών.

Η Εταιρεία έχει έρθει σε συμφωνία με την Italcementi SpA Ιταλίας, ιθύνουσα εταιρεία της Italmed Cement Company Ltd και Compagnie Financiere et de Participations (Cofipar), ο σκοπός της οποίας είναι η παροχή από την Italcementi προς την Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών τεχνικής φύσης. Η συμφωνία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανανεώθηκε για ακόμα δύο χρόνια μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015. Τα δικαιώματα που η Εταιρεία καταβάλλει για τις υπηρεσίες αυτές ανέρχονται σε €600.000 ετησίως μέχρι το 2013, €450.000 για το 2014 και €480.000 για το 2015. Εκτός από αυτή τη συμφωνία, η Εταιρεία αγοράζει εξοπλισμό και ανταλλακτικά, κάρβουνο και άλλες υπηρεσίες από την Italcementi και πωλεί τσιμέντο και κλίνκερ.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Όμιλος Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	28	352	363
Όμιλος Italcementi	11.529	3.034	1.477	879
ΚΕΟ ΡΙc	-	-	8	13
Λατομεία Λατούρος Λτδ	-	-	23	6
	11.529	3.062	1.860	1.261

ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Πέραν των μισθών, ο Όμιλος συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας και στο Ταμείο Ιατρικής Περίθαλψης τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς (βλέπε σημ. 33). Η συνολική αποζημίωση του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2013 ανήλθε σε €622.000 (2012: €859.000).

iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Group	
	2013 €000	2012 €000
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		
Όμιλος Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	26	-
Όμιλος Italcementi	173	1.139
ΚΕΟ ΡΙc	4	3
	203	1.142

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες μεταξύ του Ομίλου και των συγγενικών εταιρειών



iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένες εταιρείες				
ENERCO - Energy Recovery Ltd	100	247	100	247
Λατομείο Πυργών Λτδ	81	81	-	-
	181	328	100	247

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες και μερίσματα εισπρακτέα.

v. Υπόλοιπα με εταιρείες του Ομίλου

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Ομίλου ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000
Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Ομίλου		
Βασιλικό (Δομικά Υλικά) Λτδ	954	861
Εστία Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	4.052	4.375
ΑΕΣ Άτλας Έτοιμο Σκυρόδεμα Λτδ	2.618	2.617
Venus Beton Ltd	194	193
CCC Aggregates Ltd	11	8
	7.829	8.054
Μείον απομείωση	(6.677)	(3.226)
	1.152	4.828
Υπόλοιπα οφειλόμενα προς εταιρείες του Ομίλου		
Vassiliko Energy Ltd	1	8
CCC Building Materials Ltd	2	4
	3	12

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες μεταξύ της Εταιρείας και των αντίστοιχων εταιριών.

29 Μερίσματα

	2013 €000	2012 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2012 προς €0,015 σεντ ανά μετοχή	-	1.079

Από την 1 Ιανουαρίου 2012 τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 20% όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου (15% μέχρι 30 Αυγούστου 2011 και 17% από 31 Αυγούστου 2011 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2011).

30 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, οι Σύμβουλοι μαζί με τα συνδεδεμένα τους μέρη ήταν ως ακολούθως:

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2013	2 Απριλίου 2014
Λεόντιος Λαζάρου	0,0001%	0,0001%
Κώστας Κουτσός	0,0139%	0,0139%
Σταύρος Γαλαταριώτης	0,0125%	0,0125%
Ρένα Ρουβιθά Πάνου	0,0014%	0,0014%
	0,0279%	0,0279%

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία δεν είχε καμιά σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.



31 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου.

	Πλήρως πληρωθείσες μετοχές	
	31 Δεκεμβρίου 2013	2 Απριλίου 2014
Hellenic Mining Public Company Ltd	13,07%	13,07%
KEO Plc	6,44%	6,46%
Gypsum and Plasterboards Public Company Ltd	4,78%	4,78%
Italmed Cement Company Ltd	14,94%	14,94%
Compagnie Financiere et de Participations	9,71%	9,71%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%
	<u>79,58%</u>	<u>79,60%</u>

32 Ανειλημμένες υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€000	€000	€000	€000
Συμβατικές υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έγινε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις	<u>296</u>	<u>-</u>	<u>296</u>	<u>-</u>

33 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Η Εταιρεία έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ και το Ταμείο Ιατρικής Περιθαλψής Εργατοϋπαλλήλων της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ. Τα δύο σχέδια χρηματοδοτούνται ξεχωριστά και υποβάλλουν τις δικές τους οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς και οι εισφορές του Ομίλου για το έτος ήταν €516.000 (2012: €741.000) και για την Εταιρεία €506.000 (2012: €729.000).



34 Λειτουργικές εκμισθώσεις

Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες πληρωμές εκμισθώσεων είναι πληρωτέες ως ακολούθως:	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Εντός ενός έτους	168	162	121	115
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	427	432	239	244
Πέραν των πέντε ετών	915	995	98	131
	1.510	1.589	458	490

Ο Όμιλος εκμισθώνει αριθμό ακινήτων κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις. Οι εκμισθώσεις, τυπικά, διαρκούν για περιόδους μέχρι 50 έτη, με δικαιώματα ανανέωσης στη λήξη. Οι εκμισθώσεις προνοούν αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Καμία από τις εκμισθώσεις δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Εκμισθώσεις - όταν ο Όμιλος είναι ο εκμισθωτής

Ο Όμιλος εκμισθώνει προς τρίτους τα επενδυτικά ακίνητα κάτω από λειτουργικές εκμισθώσεις (βλέπε σημείωση 13). Οι ελάχιστες εισπράξεις από μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Εντός ενός έτους	199	188	199	188
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	751	809	751	809
Πέραν των πέντε ετών	443	584	443	584
	1.393	1.581	1.393	1.581

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, €189.000 αναγνωρίστηκαν ως καθαρό εισόδημα από ενοίκια στην κατάσταση αποτελεσμάτων (2012 : €326.000).



35 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Ο Όμιλος επίσης εκτίθεται και στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Ομίλου για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από τον Όμιλο. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και επικοινωνιακό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Ομίλου επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου καθώς και τις διαδικασίες αντιμετώπισής του. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει ο Όμιλος.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει ο Όμιλος. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

- Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	2013 €000	2012 €000	2013 €000	2012 €000
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>871</u>	<u>993</u>	<u>871</u>	<u>993</u>



Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Όμιλος	ΗΠΑ\$'000		ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.937		653	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-		2.280	
Καθαρή έκθεση	<u>1.937</u>		<u>2.933</u>	
Εταιρεία	ΗΠΑ\$'000		ΗΠΑ\$'000	
	31 Δεκεμβρίου 2013		31 Δεκεμβρίου 2012	
Εμπορικές απαιτήσεις	1.937		653	
Εμπορικές υποχρεώσεις	-		2.280	
Καθαρή έκθεση	<u>1.937</u>		<u>2.933</u>	

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

Δολάρια ΗΠΑ	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2013	2012	2013	2012
	0,746	0,799	0,746	0,799

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	Καθαρή αξία		Καθαρή αξία	
	2013	2012	2013	2012
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.672	8.465	7.126	7.811
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	181	328	100	247
Προπληρωμές	1.173	84	1.173	84
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	299	597	299	597
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	3.533	3.390	3.506	3.355
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>12.858</u>	<u>12.864</u>	<u>12.204</u>	<u>12.094</u>

Κανένα από τα υπόλοιπα των πελατών δεν αντιπροσωπεύει σημαντικό ποσοστό του συνόλου των εμπορικών απαιτήσεων.



Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Αριθμός τραπεζών	Όμιλος		Εταιρεία		
		2013 €000	2012 €000	Αριθμός τραπεζών	2013 €000	2012 €000
B3	1	-	721	1	-	693
Caa3	1	284	-	1	263	-
Caa2	1	129	2.449	1	129	2.442
Caa1	2	2.882	172	2	2.876	172
Ca	1	78	-	1	78	-
Χωρίς πιστοληπτική αξιολόγηση	2	160	48	1	160	48
		3.533	3.390		3.506	3.355

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Ο Όμιλος εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Όμιλος

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και		1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
			μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000			
31 Δεκεμβρίου 2013							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	87.112	(100.795)	(8.304)	(7.779)	(27.026)	(35.523)	(22.163)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.976	(5.976)	(5.976)	-	-	-	-
	93.088	(106.771)	(14.280)	(7.779)	(27.026)	(35.523)	(22.163)
31 Δεκεμβρίου 2012							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	99.253	(114.163)	(8.154)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.889	(10.889)	(10.889)	-	-	-	-
	110.142	(125.052)	(19.043)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)

Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και		1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
			μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000			
31 Δεκεμβρίου 2013							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	87.112	(100.795)	(8.304)	(7.779)	(27.026)	(35.523)	(22.163)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.930	(5.930)	(5.930)	-	-	-	-
	93.042	(106.725)	(14.234)	(7.779)	(27.026)	(35.523)	(22.163)
31 Δεκεμβρίου 2012							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	99.253	(114.163)	(8.154)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.848	(10.848)	(10.848)	-	-	-	-
	110.101	(125.011)	(19.002)	(8.079)	(30.797)	(33.646)	(33.487)

Ο Όμιλος έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτική διευκόλυνση ύψους €110.500.000 εκ των οποίων €17.455.000 δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Ο Όμιλος αναμένει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία γενικότερα. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Ομίλου και των συστημάτων ελέγχου καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Ομίλου, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας εντός του Απριλίου του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωσή του από τα κοινοβούλια (ή ισοδύναμους θεσμούς) των κρατών μελών της ευρωζώνης.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η απώλεια ή και η παγοποίηση καταθέσεων σε συνδυασμό με την παρούσα αστάθεια του τραπεζικού συστήματος και την αναμενόμενη ύφεση της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- την ικανότητα του Ομίλου να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, και
- τις προβλέψεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.



Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Ομίλου (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών). Η ζημιά στους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθει σε €175.000.

Η διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

i. κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και προοπτική στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα ποσά προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα ποσά που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

ii. εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας υπερβαίνει το κόστος κτήσης.

iii. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση του Ομίλου έχει αναγνωρίσει πρόσθετες προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις ύψους €1.000.000.

Ο Όμιλος έχει επαρκή ρευστότητα για να συνεχίσει τις δραστηριότητες του ως λειτουργούσα επιχείρηση.

Η διεύθυνση του Ομίλου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Περιβαλλοντικός κίνδυνος

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει ο Όμιλος. Επίσης ο Όμιλος εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Ομίλου παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Ομίλου.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Ομίλου ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Ομίλου (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Ομίλου.



Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που ο Όμιλος ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφελών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

36 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 18. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 13. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

37 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

38 Διαφοροποιήσεις από την ένδειξη αποτελεσμάτων

Οι αλλαγές μεταξύ του καθαρού κέρδους που ανακοινώθηκε κατά την ένδειξη αποτελεσμάτων για το 2013 και των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων οφείλονται στις ακόλουθες αλλαγές:

	2013
	€000
Ζημιά σύμφωνα με την ένδειξη αποτελεσμάτων	(11.751)
Μείωση στο μερίδιο καθαρής ζημιάς από συνδεόμενη	98
Αναβαλλόμενη φορολογία	641
Άλλα	11
Ελεγμένα κέρδη για το έτος	<u>(11.001)</u>